

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a ..... Társasház, (Címe: .....  
bankszámla száma: .....) mint **Megbízó**

másrészről a Szatek Bt. (székhelye: 1056 Budapest Belgrád rkp 25 fszt., cégjegyzékszám: 01-06-016890, adószám: 28135658-2-41., bankszámla száma: OTP: 11705008-29909616-00000000 törvényes képviselője: Gondos Gábor ügyvezető) mint **Megbízott** között alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

1./ Megbízó megbízza a Szatek Bt-t, hogy .....-től kezdődően határozatlan ideig lássa el a megbízó Társasházánál felmerülő ügyviteli és közös képviselői feladatokat.

Feladatát képezi a havonkénti könyvelés, külső szervezetekkel kapcsolattartás és képviselet, felmerülő hibák elhárítása, kintlévőségek behajtása, a társasház lakóközössége érdekeinek védelme. További feladata minden, amit a Társasházi Törvény (2003. évi CXXXIII tv.) a közös képviselő feladatkörébe utal.

Megbízott köteles évenként, legkésőbb a naptári évet követő év május hónapig az előző évről beszámolót, valamint tárgyévi éves költségvetési javaslatot készíteni és azt ezen határidőn belül a Társasház közgyűlése elé terjeszteni és elfogadtatni. A Közgyűlés által elfogadott éves beszámolót Megbízó köteles május 31-ig a vonatkozó jogszabályokban előírt hatóság(ok)nak benyújtani.

2./ Megbízó az 1./ pontban körülírt megbízást elfogadja. Kijelenti, hogy a feladat ellátására képes és alkalmas, megfelelő végzettséggel rendelkezik.

3./ Szerződő felek megállapodnak, hogy a megbízási díj havi ....., -Ft/hó/külön tulajdonban lévő ingatlanrész (lakás, ill. üzlethelyiség, stb.).

Felek ezzel összefüggésben rögzítik, hogy a Megbízó Társasházban ..... önálló lakás és az utcai szinten .....egyéb rendeltetésű önálló helyiség található.

4./ Megbízó a megbízási díjat a Megbízott által kiállított számla alapján utólag, a tárgyhót követő hónap 5. napjáig fizeti meg.

5./ Megbízott jogosult a KSH általa közzétett előző évi hivatalos inflációs rátával megegyező mértékben a 3./ pontban írt megbízási díjat megemlíni.

6./ Megbízó vállalja, hogy a Megbízottat minden olyan információval ellátja, mely az 1./ pontban foglalt ügycörök maradéktalan és felelősségteljes ellátásához szükséges.

7./ Megbízott a társasház közös képviseletére csak a jelen szerződés érvényességétől, az általa tett intézkedésekért tud felelősséget vállalni. Megelőző időszakra vonatkozó anyagi- és egyéb felelősség az előző közös képviselőt terheli.

8./ Megbízott munkáját elsősorban a saját telephelyén, illetve a Társasházban, valamint a Társasház képviseletének ellátásához szükséges harmadik helyen végzi. Megbízó az e helyeken végzett tevékenysége kapcsán a Megbízóval szemben dologi költségei megtérítését nem igényli, kivéve: nyomtatvány és posta költség.

9./ Megbízó felhatalmazza a közös képviselőt, hogy .....-Ft összeghatárig a felmerülő karbantartási, javítási, egyéb tulajdonosok által igényként megfogalmazott (pl. egységes cégér tábla) munkák szükségességének megítélésében – megrendelésében önállóan döntsön. Ide nem tartoznak a káresemények vonatkozásában elvégzett munkálatok (pl. csőrepedés, ázás, stb. feladatok).

10./ Felek a társasház pénzügyeit kettős aláírással rendezik. Felek rögzítik, hogy a társasház közgyűlése ..... számú határozata alapján aláírásra jogosult személy .....  
Tulajdonos.

11./ Felek megállapodnak, hogy a számvizsgálók negyedévente tájékoztatást kapnak a társasház számlaforgalmáról, és ellenőrizhetik a megbízott egyéb munkáját. Ettől függetlenül, előzetes kérés alapján a tulajdonostársak (beleértve a számvizsgálókat is) az iratokba a Szatek Bt. székhelyén bármikor betekinhetnek.

12./ Megbízó biztosítja a bejárati ajtók, pince és padlás kulcsait, hogy a közös képviselő minden esetben el tudjon járni.

13./ Jelen szerződés közös megegyezéssel, írásban, bármikor módosítható vagy megszüntethető. Bármelyik fél jogosult a szerződést írásban, indokolás nélkül, 30 napos határidővel felmondani azzal a feltétellel, hogy a felmondás kizárólag a naptári hónap utolsó napjára szólhat.

14./ Megbízott megbízási díj fejében évente maximum 3 alkalommal tart közgyűlést. Amennyiben további közgyűlés válik szükségessé, úgy Megbízott bruttó 50.000 Ft/alkalom összegért vállalja annak összehívását és levezetését.

15./ Felek a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban kölcsönös egyeztetés útján kísérik meg rendezni, ha ez nem vezet eredményre 30 napon belül, akkor fordulnak a hatáskörrel rendelkező bírósághoz, melynek kizárólagos illetékességét az ügyben kikötik.

16./ Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. ide vonatkozó rendelkezési az irányadók.

17./ Jelen szerződés megkötésére és aláírására a Társasház képviseletében, a Társasház Közgyűlésének ..... számú határozata értelmében ..... és/vagy ..... tulajdonosok jogosultak.

Megbízott képviseletében a szerződés aláírására a Megbízott cég Cégnyilvántartásban szereplő törvényes képviselője, Gondos Gábor, vagy az ő teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazásában írt személy jogosult. (Amennyiben a szerződést meghatalmazott írja alá, a meghatalmazás a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.)

Jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi a Megbízott által vállalt feladatok részletezése.

A felek jelen szerződést, elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2020 .....

.....

Megbízó

.....

Megbízott